



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2024

№ 388

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 01.02.2024 № 1047:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1109 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3630001:2047 (784 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Троица;

- с кадастровым номером 59:32:1910001:3675 (325 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Троица.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м-р, с. Троица кад. №59:32:3630001:2029 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 (десять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.02.2024 № 388

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с.Троица
кад. № 59:32:3630001:2029 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край,
Пермский м.о., с. Троица, кад. № 59:32:3630001:2029

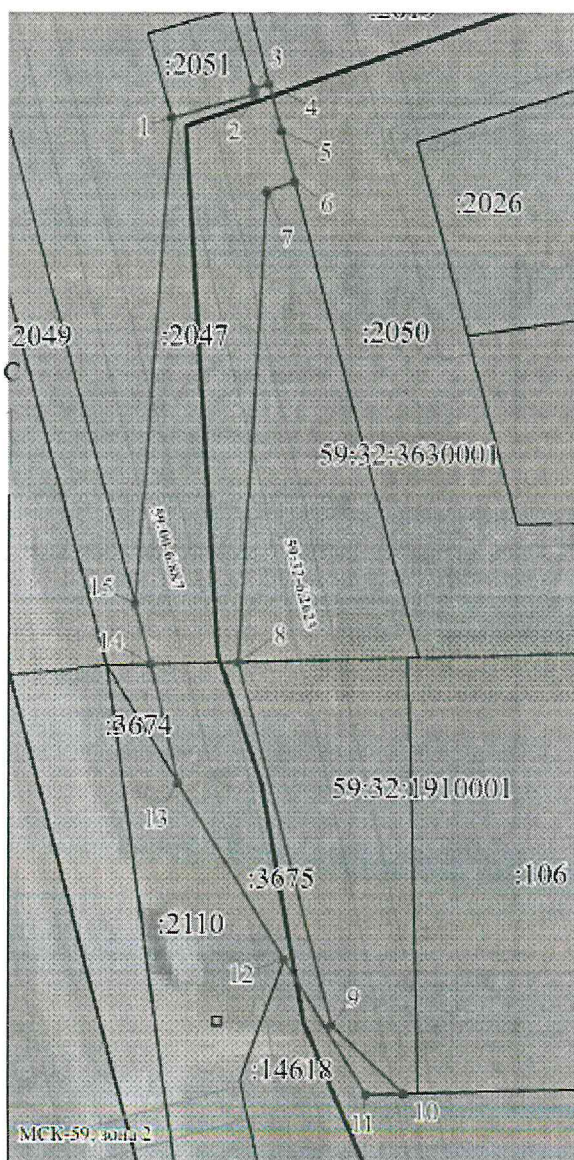
Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1109
(в т.ч. 59:32:3630001:2047 = 784, 59:32:1910001:3675 = 325)

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	516165.24	2263371.53	0.1
2	516167.99	2263381.16	0.1
3	516168.54	2263381.00	0.1
4	516169.18	2263382.83	0.1
5	516163.76	2263384.27	0.1
6	516157.92	2263385.81	0.1
7	516156.76	2263382.56	0.1
8	516102.45	2263379.35	0.1
9	516060.54	2263390.20	0.1
10	516052.63	2263398.59	0.1
11	516052.51	2263394.24	0.1
12	516068.20	2263384.68	0.1
13	516088.56	2263372.33	0.1
14	516102.20	2263369.26	0.1
15	516109.22	2263367.41	0.1
1	516165.24	2263371.53	0.1



Условные обозначения:

- 59:32:3630001 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- 59:32:3630001:2047 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 3У1 - проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 2047 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 2110 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки н1 до точки н3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630001:2051
- От точки н3 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630001:2047
- От точки н4 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630001:2050
- От точки н6 до точки н8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630001:2047
- От точки н8 до точки н10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1910001:3675
- От точки н10 до точки н12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:14618
- От точки н12 до точки н13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1910001:2110 (ЕЗП 59:32:0000000:71)
- От точки н13 до точки н14 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1910001:3674
- От точки н14 до точки н15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630001:2049
- От точки н15 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630001:2047

